

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО "Тюменская управляющая компания по ЭЖФ"

А.В.Просветов

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

Жилый дом расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Беляева,25

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Ремонт отмостки с заменой асфальтобетонной на бетонную.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 318,099 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,088 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех			Осн.З/л	Эк.Маш				З/лМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт отмостки с заменой асфальтобетонной на бетонную.																
1	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100	1,14 114/100	2083,29	181,65	760,33	205,66		2374,95	207,08	866,78	234,45	17,3	19,72	
Постан. ГИИ от 27.12.11 №490-П																
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):																
1 Приказ №285-00 от 09.04.15г. таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
НР (485,68 руб.): 110% от ФОТ																
СП (309,07 руб.): 70% от ФОТ																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРр68-12 4 Постпан.П раевит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-П	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (п3Т=2 (п3Т=2; п3М=2 к раск.; п3ТМ=2; пМР=2 к раск.; п3Т=2; п3ТМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (942,77 руб.); 104% от ФОТ СП (543,91 руб.); 60% от ФОТ	100 м3 конструк ций	0,17	12432,1	4414,36	8017,74	918,04		2113,46	750,44	1363,02	156,07	486,7	82,74	
3	ТЕРр69-9- 1 Постпан.П раевит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-П	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (450,15 руб.); 78% от ФОТ СП (288,56 руб.); 50% от ФОТ	100 т мусора	0,34 34/100	1697,41	1697,41				577,12	577,12			214,32	72,87	
4	ТЕРр68-9- 1 Постпан.П раевит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-П	Исправление профиля оснований: щебеночных с добавлением нового материала 7 088,20 = 18 185,75 - 11,5 x 177,50 - 55 x 164,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (208,8 руб.); 104% от ФОТ СП (120,46 руб.); 60% от ФОТ	1000 м2 площади основан ия	0,126 126/1000	7088,2	770,77	6245,93	822,64		893,11	97,12	786,99	103,65	87,29	11	
5	ТЕР10-01- 010-01 прим. Постпан.П раевит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-П	Установка бортовой доски 419,54 = 2 127,87 - 0,93 x 1 641,93 - 0,12 x 1 445,85 - 0,01 x 784,25 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п3Т=1,15; п3М=1,25 к раск.; п3ТМ=1,25; п3Т=1,15; п3ТМ=1,25)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Деревянные конструкции: НР (139,69 руб.); 118% от ФОТ СП (74,58 руб.); 63% от ФОТ	1 м3 древеси ны в конструк ции	0,5	459,04	236,76	43,1			229,52	118,38	21,55		25,875	12,94	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТСЦ-102-0062 Постан.Л раеит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-л	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, IV сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Деревянные конструкции	м3 0,525 0,5*1,05	869,64						456,56						
7	ТЕР06-01-015-07 Постан.Л раеит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-л	Установка закладных деталей весом: до 4 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве: НР (311,57 руб.): 105% от ФОТ СП (192,87 руб.): 65% от ФОТ	1 т 0,1386 126*1,1/1000	11317,31	2138,78	35,06	2,19			1568,58	296,43	4,86	0,3	215,82	29,91	
8	ТСЦ-101-6040 Постан.Л раеит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-л	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	м2 144,9 126*1,15	13,68						1982,23						
9	ТЕР06-01-001-01 Постан.Л раеит. Тю мен. обл. от 27.12.11 №490-л	Устройство бетонной подготовки 5 906,85 = 48 284,79 - 102 х 415,47 (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п3Т=1,15; п3И=1,25 к раск.; п3ТМ=1,25; п3Т=1,15; п3ТМ=1,25)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ №285-об от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве: НР (553,47 руб.): 105% от ФОТ СП (342,62 руб.): 65% от ФОТ	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле 0,252 126*0,2/100	6541,31	1763,64	2022,1	328,05			1648,41	444,44	509,57	82,67	207	52,16	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР07-03-001-07	Установка: воронки с доборными (карнизными) элементами (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п3Т=1,15; п3М=1,25 к раск.; п3ТМ=1,25; п3ТМ=1,25))	100 м3 сборных издегий	0,00208 0,208/100	34730,87	8045,78	19177,65	1271,9		72,24	16,74	39,89	2,65	842,49	1,75	
27.12.11	№490-П	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ №285-од от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87														
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве: НР (25,21 руб.): 130% от ФОТ СП (16,48 руб.): 85% от ФОТ														
11	ТСЦ-403-0138	Лотки водопропускные прямоугольного типа ЛВ 10.16.10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ №285-од от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87	м3	0,208 870,026	960,06					199,69						
27.12.11	№490-П	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
										3117,33						
Сметная прибыль																
										1888,56						
Итого по разделу 1 Ремонт отмоксти с заменой асфальтобетонной на бетонную. :																
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								3169,7					19,72	
Благоустройство (ремонтно-строительные)																
		Прочие ремонтно-строительные работы								4822,51					93,74	
		Деревянные конструкции								1315,83					72,87	
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								900,35					12,94	
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве								6799,44					82,07	
		Итого								113,93					1,75	
		Всего с учетом "Приказ №285-од от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87"								17121,76					283,09	
Справочно, в ценах 2001г.:																
		Материалы								100504,73					283,09	
		Машины и механизмы								6015,46						
		ФОТ								3592,66						
		Накладные расходы								3087,54						
		Сметная прибыль								3117,33						
		Итого по разделу 1 Ремонт отмоксти с заменой асфальтобетонной на бетонную.								1888,56						
		Итого по разделу 1								100504,73					283,09	
Раздел 2. Погрузо-разгрузочные работы																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФССЦпг03 21-02-020 Гр. Минрегио н от 20.07.11 №354	Перевозка мусора, на расстояние: до 20 км II класс груза (1 МЗ-2тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Перевозка, погрузка СМР=5, 16 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза	34 17*2	18,06		18,06			614,04		614,04				
13	ФССЦпг01 01-01-003 И1-Гр. Минрегио н от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Перевозка, погрузка СМР=5, 16 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза	34	10,71		10,71			364,14		364,14				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										978,18		978,18				
Итого по разделу 2 Погрузо-разгрузочные работы :																
Перевозка грузов автотранспортом										614,04						
Погрузо-разгрузочные работы										364,14						
Итого										978,18						
Всего с учетом "Перевозка, погрузка СМР=5,16"										5047,41						
Справочно, в ценах 2001г.:																
Машины и механизмы										978,18						
Итого по разделу 2 Погрузо-разгрузочные работы										5047,41						
Раздел 3. Материалы в текущей цене																
14	текущая цена	Бетон тяжелый, класс: В20 (М250), с доставкой и прокачкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	м3	28	5100					142800						
		Материалы для строительных работ: НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ														
15	текущая цена	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 10*20мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	тн	12,75 8,5*1,5	1250					15937,5						
		Материалы для строительных работ: НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										158737,5						
Итого по разделу 3 Материалы в текущей цене :																
Материалы для строительных работ										158737,5						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого										158737,5						
Всего с учетом " "										158737,5						
Справочно, в ценах 2001г.:																
Итого по разделу 3 Материалы в текущей цене										158737,5						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										171831,55	2507,75	4570,84	579,79		283,09	
Накладные расходы										3117,33						
Сметная прибыль										1888,56						
Итого по смете:																
Итого Поз. 1-11 "Приказ №285-од от 09.04.15г, таб.3 к приложению №2 п.п. 2.3.2. СМР=5,87"										100504,73					283,09	
Итого Поз. 16-17 "Перевозка, погрузка СМР=5,16"										5047,41						
Итого Поз. 18-19 " "										158737,5						
Итого										264289,64					283,09	
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы										6015,46						
Машины и механизмы										4570,84						
ФОТ										3087,54						
Накладные расходы										3117,33						
Сметная прибыль										1888,56						
Непредвиденные затраты 2%										5286,79						
Итого с непредвиденными										269575,43						
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18										48523,58						
ВСЕГО по смете										318039,01					283,09	

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)