

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАГАЗ»

ИНН 7203277787, КПП 720301001

ОГРН 1127232022015

р/сч 40702810900020001425 в

Тюменском филиале ОАО КБ

«АГРОПРОМКРЕДИТ»

к/сч 30101810500000000962

БИК 047106962

Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Западная, 2

E-mail: vip.DAGAZ@mail.ru Тел. (3452)46-42-04

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ДАГАЗ»

И.В.Губатенко

2017 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования части трубы ГВС, вырезанной из подвала
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г.
Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

г. Тюмень 2017 г.

Техническое заключение по результатам обследования части трубы ГВС, вырезанной из подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

Список исполнителей

Руководитель разработки


Мохов А.В.

Инженер


Пушкин А.В.

Техническое заключение по результатам обследования части трубы ГВС, вырезанной из подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

Содержание

1. Введение.....	4
2. Методика проведения работ.....	5
3. Общая характеристика.....	5
4. Результаты обследования.....	5
5. Заключение.....	6
Приложение 1. Журнал фотофиксации.	
Приложение 2. Копия акта выполненных работ по замене трубы системы ГВС в подвале многоквартирного дома №6 корпус 1 по ул. Грибоедова, г. Тюмень.	
Приложение 3. Копия свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 538 от «04» марта 2013 года.	

Техническое заключение по результатам обследования части трубы ГВС, вырезанной из подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

1. Введение

Настоящее техническое заключение выполнено по результатам обследования части трубы ГВС, изъятой из подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

Обследование производилось сотрудниками ООО «ДАГАЗ» по заявке на выполнение технического заключения и на основании свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 538 от «04» марта 2013 года (Приложение №3).

В техническом заключении приведены результаты обследования и заключение с выводами.

При составлении технического заключения использовались следующие

документы:

- копия акта о выполнении работ по замене трубы системы ГВС в подвале многоквартирного дома №6 корпус 1 по ул. Грибоедова, г. Тюмень. (Приложение 2);
- копия протокола испытаний №122 от 20 марта 2014 г.

Цель работы – обследование технического состояния трубы ГВС, вырезанной из подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

2. Методика проведения работ

Работы по обследованию проводятся в следующем порядке:

- 1 - фотофиксация части трубы системы ГВС;
- 2 - сбор документов;
- 3 - обработка результатов обследования;
- 4 - составление заключения с выводами.

3. Общая характеристика

Обследуемый объект является частью трубы системы ГВС в подвале многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1. Часть трубы была передана ООО «Жилищный фонд» сотрудникам ООО «ДАГАЗ» при ремонте системы ГВС в подвале многоквартирного дома.

4. Результаты обследования

Сотрудникам ООО «ДАГАЗ» была передана часть трубы ГВС (длиной 5 см.), диаметром 60мм, вырезанная при ремонте системы ГВС в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.6. В Приложении 1 (Журнал фотофиксации) данного технического заключения представлены фотографии внешнего вида части трубы ГВС.

По результатам осмотра участка трубы ГВС длиной 5 см установлено, что диаметр трубы уменьшился на 45% в результате выпадения солей жесткости, которые, при нагревании воды, протекающей по трубопроводу, выпадали в осадок и осаждались на внутренних стенках трубы, тем самым значительно уменьшая проходное сечение трубы ГВС (см. Приложение 1, фото №5).

Так же в результате обследования определено воздействие горячей воды на стенки трубы ГВС. Для подготовки воды используются, ее обеззараживают хлоросодержащими химическими реагентами, которые вступают в химическую реакцию с металлом, из которого выполнена труба ГВС, в результате чего происходит процесс коррозии металла. При увеличении температуры воды, а она должна составлять на выходе из теплообменника от 60 до 75°C, скорость коррозии резко увеличивается. Коррозия металла привела к истончению стенки трубы ГВС. На момент обследования толщина отдельных участков стенки трубы ГВС составляет на 50% меньше требуемой (см. Приложение 1, фото №1).

5. Заключение

На основании вышесказанного следует, что труба ГВС пришла в негодность, что может привести к возникновению аварийной ситуации. Из этого следует, что необходимо заменить трубопровод в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.

Инженер



Пушкин А.В.

Список используемой литературы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Федеральный закон № 143-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании».
3. Техническая эксплуатация, обследование и усиление строительных конструкций: учебное пособие / В.С. Абрашитов – Ростов на Дону, Феникс, 2007. – 218, [1] с.: ил. – (Высшее образование)
4. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 г.)
5. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
7. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» – М., 1997 г.
8. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» – М., 2001 г.
9. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
10. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда». Утверждены постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170.
11. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Приложение 1.

Журнал фотофиксации.

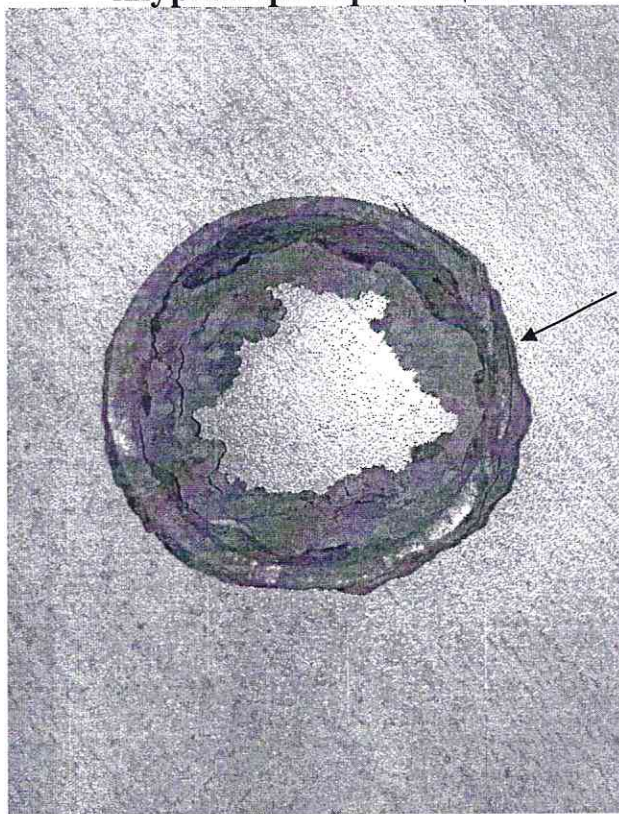


Фото №1. Внешний вид части трубы системы ГВС.

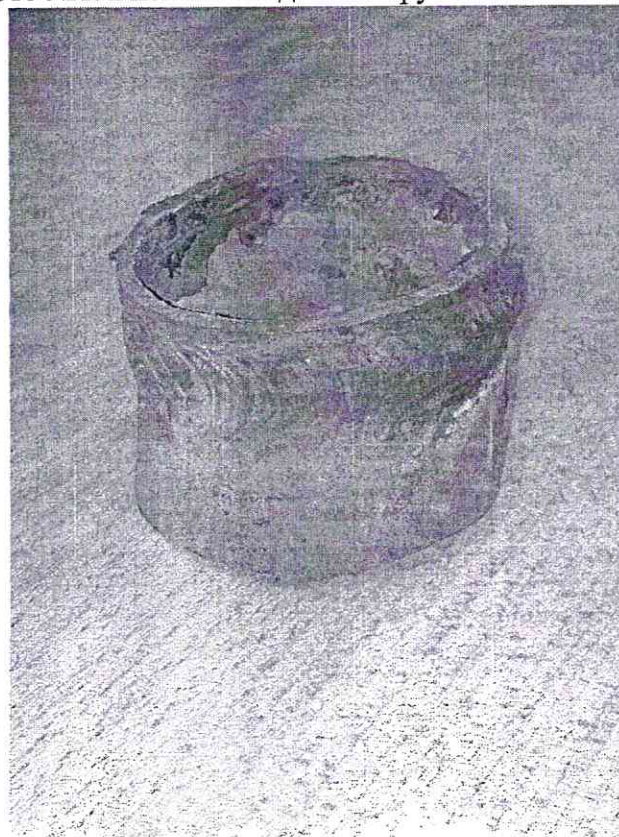


Фото №2. Внешний вид части трубы системы ГВС.

Техническое заключение по результатам обследования части трубы ГВС, вырезанной из подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Грибоедова, 6, корпус 1.



Фото №3. Внешний вид части трубы системы ГВС.



Фото №4. Внешний вид части трубы системы ГВС.



Фото №5. Внешний вид части трубы системы ГВС.

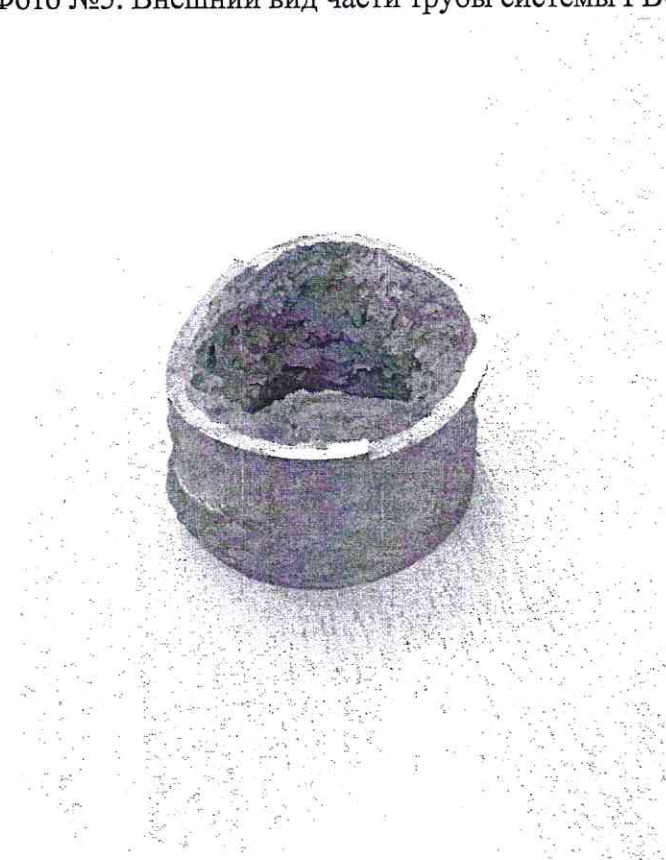


Фото №6. Внешний вид части трубы системы ГВС.

АКТ
выполненных работ

« 22 » 11 2016 г.

Т.И.Меня

В доме № 6/1 по ул. Грыбасова проводились работы по
замене трубы ПЭС в подвале (ома ~ 6. корп. 1
по ул. Грыбасова) и был вырезан участок трубы для
навершения эксплуатации (для установления факта ее не
К качеству выполненных работ претензий не имею

Подпись работника

Подпись собственника
(представителя собственника)

Бурванов М.В.
Григорьев С.Ф.
(Ф.И.О.)
мастер участка Григорьев Л.И.

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

www.sroproect.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«04» марта 2013г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 538

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ»,

ОГРН 1127232022015, ИНН 7203277787,

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Западная, дом № 2

Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации)

СРО проектировщиков «СтройПроект» № 4КЛК от 04 марта 2013г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «04» марта 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
(должность уполномоченного лица)

Ульянов П.В.
(инициалы, фамилия)



к Свидетельству о допуске к работам по
подготовке проектной документации.
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «04» марта 2013г.
№ 538

от «04» марта 2013г.

No 538

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ», ИНН 7203277787 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ», ИНН 7203277787 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ», ИНН 7203277787 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ

Инженерно-технический персонал
Губатинский В. В.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:

Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов

Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов

Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений

Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.

Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СтройПроект»

должность



Ульянов П.В.
фамилия, инициалы

Всего прошито, пронумеровано.
скреплено печатью

15 (пятнадцать)

Листов.

Генеральный директор ООО «ДАГАЗ»

И.В.Губатенко

