

" " 2021 г.

" " 2021 г.

МКД расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Волгоградская 111

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Замена деревянных окон на конструкции из ПВХ профиля

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 398,609 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,165 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 364,21 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ФЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (шириной 200 мм) (Техническая часть (ФЕРр 81-02-2001) п.1.61.4 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (621 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (927 руб.) СП (371 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (927 руб.)	100 м2	0,1792	7469,99	5154,08	36,26	15,66	1339	924	6	3

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр61-1-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских (Техническая часть (ФЕРр 81-02-2001) п. 1.61.4 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (336 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (502 руб.) СП (201 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (502 руб.)	100 м2	0,448	1129,66	1104,03	23,82	14,51	506	495	11	7
3	ФССЦ-04.3.02.05-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56	кг	0,5533	2,07				1			
4	ФССЦ-14.3.01.03-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка укрепляющая универсальная" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56	кг	5,824	20,92				122			
5	ФЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (159 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (199 руб.) СП (74 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (199 руб.)	100 м2	0,448	735,94	442,53	13,11	2,51	330	198	6	1
6	ФССЦ-14.3.02.01-0221 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоземulsionная для внутренних работ: ВАК-10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56	т	0,0282	14837,58				418			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (26 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (32 руб.) СП (12 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (32 руб.)	100 м2	0,448	73,85	72,46	1,21	0,33	33	32	1	
8	ФССЦ-14.3.01.03-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Состав грунтовой ЛАЭС "Грунтовка укрепляющая" универсальная" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56	кг	5,824	20,92				122			
Раздел 2. Замена окон ПВХ												
11	ФЕРр56-1-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (335 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (479 руб.) СП (240 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (479 руб.)	100 шт	0,16	3108,13	2982,41	125,72	9,45	497	477	20	2
12	ФЕРр56-2-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (168 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (240 руб.) СП (120 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (240 руб.)	100 м2	0,6272	398,87	369,8	29,07	12,56	250	232	18	8
13	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (56 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (79 руб.) СП (41 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (79 руб.)	100 м	0,224	454,41	353,23	5,13	1,54	102	79	1	
14	ФССЦ-08.3.05.05-0052 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56	м2	4,11264	45,82				188			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР (636 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (707 руб.) СП (304 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (707 руб.)	100 м2	0,3136	16112,34	2171,82	362	81,46	5053	681	114	26
16	ФССЦ-11.3.02.03-0007 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: одностворчатые ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674- 99) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56	м2	31,36	542,77				17021			

Раздел 3. Перевозка

22	ФССЦпг-03-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	5,369	18,12		18,12		97		97	
----	---	--	-----------	-------	-------	--	-------	--	----	--	----	--

Итого прямые затраты по смете в базисных ценах

									26079	3118	274	47
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	------	-----	----

Накладные расходы

									2337			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--

Сметная прибыль

									1362			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--

Итого по смете:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Штукатурные работы (ремонтно-строительные)

									3375			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--

Отделочные работы

									1295			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--

Проемы (ремонтно-строительные)

									1610			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--

Крыши, кровли (ремонтно-строительные)

									387			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--

Деревянные конструкции

									23014			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--

Перевозка грузов автотранспортом

									97			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--

Итого

									29778			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--

Всего с учетом "Письмо Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.21 Кирпичное СМР=11,56"

									344234			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--

Справочно, в базисных ценах:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Материалы

									22687			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Машины и механизмы								274			
	ФОТ								3165			
	Накладные расходы								2337			
	Сметная прибыль								1362			
	Затраты на компенсацию НДС при УСН $(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20*11,56$								54375			
	ВСЕГО по смете								398609			